

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

DGW-zonnepaneel Lening van Stichting Duurzame Energie Wierden-Enter



Dit document is opgesteld 02-juni-2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Dit document is gemeld bij de AFM, maar wordt niet getoetst door de AFM.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

Inwoners van de gemeente Wierden kunnen een lening verstrekken aan Stichting Duurzaam Energie Wierden-Enter (hierna te noemen SDEWE). De aanbieder is ook de uitgevende instelling.

De lening wordt gebruikt als eigen vermogen, ten behoeve van de uitbreiding van Zonnepark De Groene Weuste. Het zonnepark is ondergebracht in De Groene Weuste B.V. waarvan SDEWE 50% eigenaar is.

De website van de aanbieder is <https://duurzaamwierdenenter.nl>

Op deze website staat een informatiedocument over deze crowdfunding.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

De risico's zijn zeer gering. Het eerste deel van het zonnepark is al vanaf 1 mei 2018 in bedrijf en presteert naar verwachting. Jaarlijks wordt hiermee een goed rendement gehaald.

De uitbreiding kon gerealiseerd worden met de bestaande trafostations en dezelfde aansluitkabel van Enexis. Dit betekent dat er sprake is van een relatief goedkope investering, waardoor het rendement van het complete park gunstiger wordt. Belangrijk is ook dat de uitbreiding al is gerealiseerd, zodat er geen sprake meer is van bouwrisico.

De ASN-bank heeft als grootste geldverstrekker belang bij het minimaliseren van de risico's. Daarom moet de installatie aan kwaliteitseisen voldoen. De ASN-bank laat deze toetsen door expertisebureau Straight Forward.

Wij hebben een productieggarantie van de hoofdaannemer voor de eerste fase van het park. Dit geldt niet voor de uitbreiding omdat we die in eigen beheer hebben gerealiseerd. Er zijn garanties van leveranciers van zonnepanelen, optimizers en omvormers en we zijn verzekerd tegen schade en productieverlies.

Toch moet bedacht worden dat er wel enig risico is. Door onvoorziene omstandigheden kan er in de toekomst sprake zijn van tegenvallende bedrijfsresultaten. Zo kan de stroomopbrengst tegenvallen als de zon minder schijnt. Gemiddeld genomen is er echter sprake van een toename van het aantal zonne-uren.

Meest onzekere factor is dat we bij hercontractering een lagere prijs kunnen krijgen voor de opgewekte stroom.

In het uiterste geval zou dit kunnen leiden tot een faillissement van de BV en eventueel de stichting. De stichting beschikt op dit moment over voldoende reserves om dit op te vangen.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De lening wordt aangeboden aan (klein)kinderen van (groot)ouders die woonachtig zijn in de gemeente Wierden. Het doelbedrag is 50.000 euro.

Wat voor belegging is dit?

U verstrekt een lening aan SDEWE.

Deelname is mogelijk vanaf €250,- tot maximaal €5.000,- per persoon.

De looptijd van de DGW-zonnepaneel lening is 5 jaar of 10 jaar.

De rente op de DGW-zonnepaneel lening is 3,0% per jaar bij een looptijd van 5 jaar en 3,5% per jaar bij een looptijd van 10 jaar.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen (emissie)kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

De lening wordt gebruikt voor het eigen vermogen van de stichting ten behoeve van de uitbreiding van het Zonnepark De Groene Weuste.

De website van Zonnepark De Groene Weuste is: degroeneweuste.nl

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aangever/uitgevende instelling

De aanbieder is een stichting, opgericht op 12-02-2015 en gevestigd in Wierden onder het KvK-nummer 62679961. Het adres van de uitgevende instelling is Gildenweg 8A, 7641 AZ, Wierden.

SDEWE wordt bestuurd door acht bestuurders.

De administratie van de stichting wordt verzorgd door administratiekantoor te Wierik in Wierden.

Contactpersoon: Dhr. Heino Denneman, penningmeester SDEWE.
h.denneman@duurzaamwierdenenter.nl, tel. 0649828229.

Doelstelling van SDEWE is Wierden voor zover mogelijk zelfvoorzienend maken in energiebehoefte door verlaging van energiegebruik en door opwekking van duurzame energie.

De stichting heeft geen winstoogmerk. Opbrengsten van het zonnepark worden zoveel mogelijk besteed aan andere lokale duurzame projecten.

SDEWE is voor 50% aandeelhouder in De Groene Weuste BV, samen met 50% aandeelhouder Sunwatt BV.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

Bij de eerste fase zijn 13.440 zonnepanelen geïnstalleerd. Bij de uitbreiding zijn hier 4.480 panelen aan toegevoegd.

De bijgeplaatste zonnepanelen konden worden aangesloten op de bestaande trafo's, zodat er feitelijk sprake is van een geïntegreerd systeem.

De uitbreiding is 1 mei 2021 gereedgekomen. Het totale systeem functioneert sindsdien naar behoren.

Voor meer informatie over de installatie kunt u contact opnemen met dhr. van Dorth email: k.vandorth@duurzaamwierdenenter.nl

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Zowel voor de eerste fase als de uitbreiding heeft de ASN-bank een lening verstrekt. Met deze lening wordt het park voor circa 85% gefinancierd.

Jaarlijks wordt door accountantsbureau Cijfermeester uit Wierden de boekhouding gecontroleerd en een jaarrekening opgesteld. Ook de bank controleert deze cijfers. Een samenvatting van de jaarrekening van de stichting wordt gepubliceerd in de nieuwsbrief.

In het kader van transparantie wordt de volledige jaarrekening verstrekt aan de gemeente.

Desgewenst kan de jaarrekening door elke inwoner worden ingezien.

De belangrijkste pijlers onder de exploitatie van het park zijn de SDE-subsidie en de opbrengst van de opgewekte stroom. De stroom wordt verkocht aan een energiebedrijf. Vanaf 1 maart 2021 verkopen wij de stroom aan Energie van Ons. De prijs die wij bij toekomstige contracten kunnen bedingen is een onzekere factor.

Sinds maart 2018 heeft De Groene Weuste BV een positief bedrijfsresultaat.

De stichting is financieel gezond. Dankzij de opbrengsten van het zonnepark kunnen er andere duurzame projecten worden gefinancierd en is er een veilige reserve.